



ESTIA IMMOBILIARE  
Real Estate

**REDONA  
GREEN RESIDENCE**

REALIZZAZIONE NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE  
EDIFICI IN CLASSE A3

VIA PAPA RATTI - BERGAMO

ESTIA IMMOBILIARE - Via G. B. Gavazzeni n.13, Ranica (BG) - tel. 035 04 83 160



BROCHURE PER LA REALIZZAZIONE  
DI 21 ALLOGGI

**IN CLASSE A3**

BERGAMO  
VIA PAPA RATTI

**REDONA GREEN RESIDENCE**

PANNELLI FOTOVOLTAICI

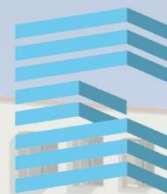
VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

ARIA CONDIZIONATA AD IMPIANTO CANALIZZATO

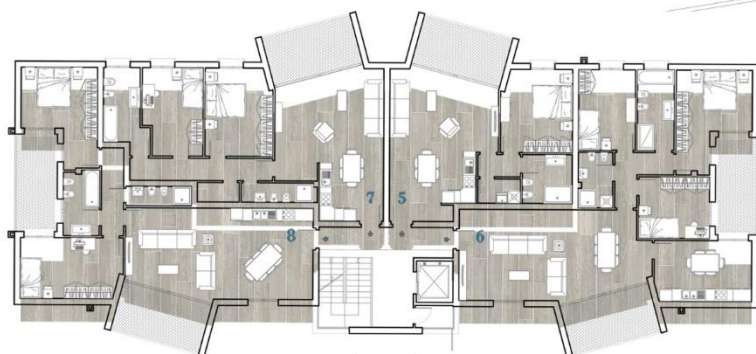
POMPA DI CALORE AD IMPIANTO TERMOSINGOLO

STRUTTURA SISMO-RESISTENTE

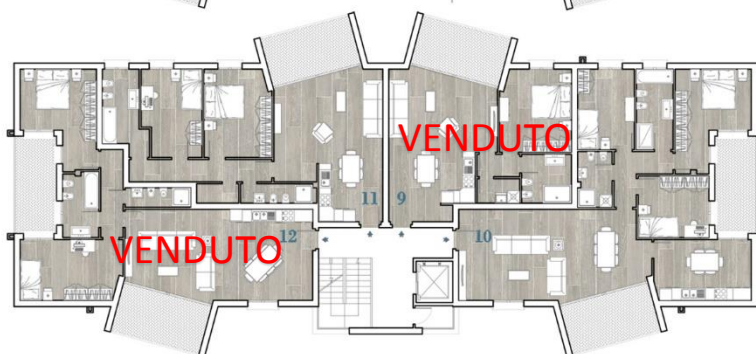
IMPIANTO DOMOTICO



PIANO TERRA



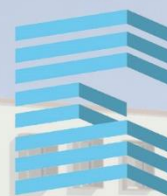
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



### APPARTAMENTO B1

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	66,00	100%	mq 66,00
Pavimentato esterno	mq	15,03	20%	mq 3,01
Verde	mq	100,10	10%	mq 10,01
<b>Totale</b>				<b>mq 79,02</b>
<b>Prezzo di vendita</b>			€	<b>173.835,20</b>

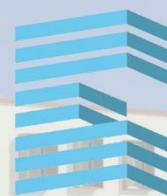




### APPARTAMENTO B2

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente		
Residenziale	mq	124,21	100%	mq	124,21
Pavimentato esterno	mq	48,31	20%	mq	9,66
Verde	mq	283,87	10%	mq	28,39
<b>Totale</b>				mq	<b>162,26</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>356.969,80</b>





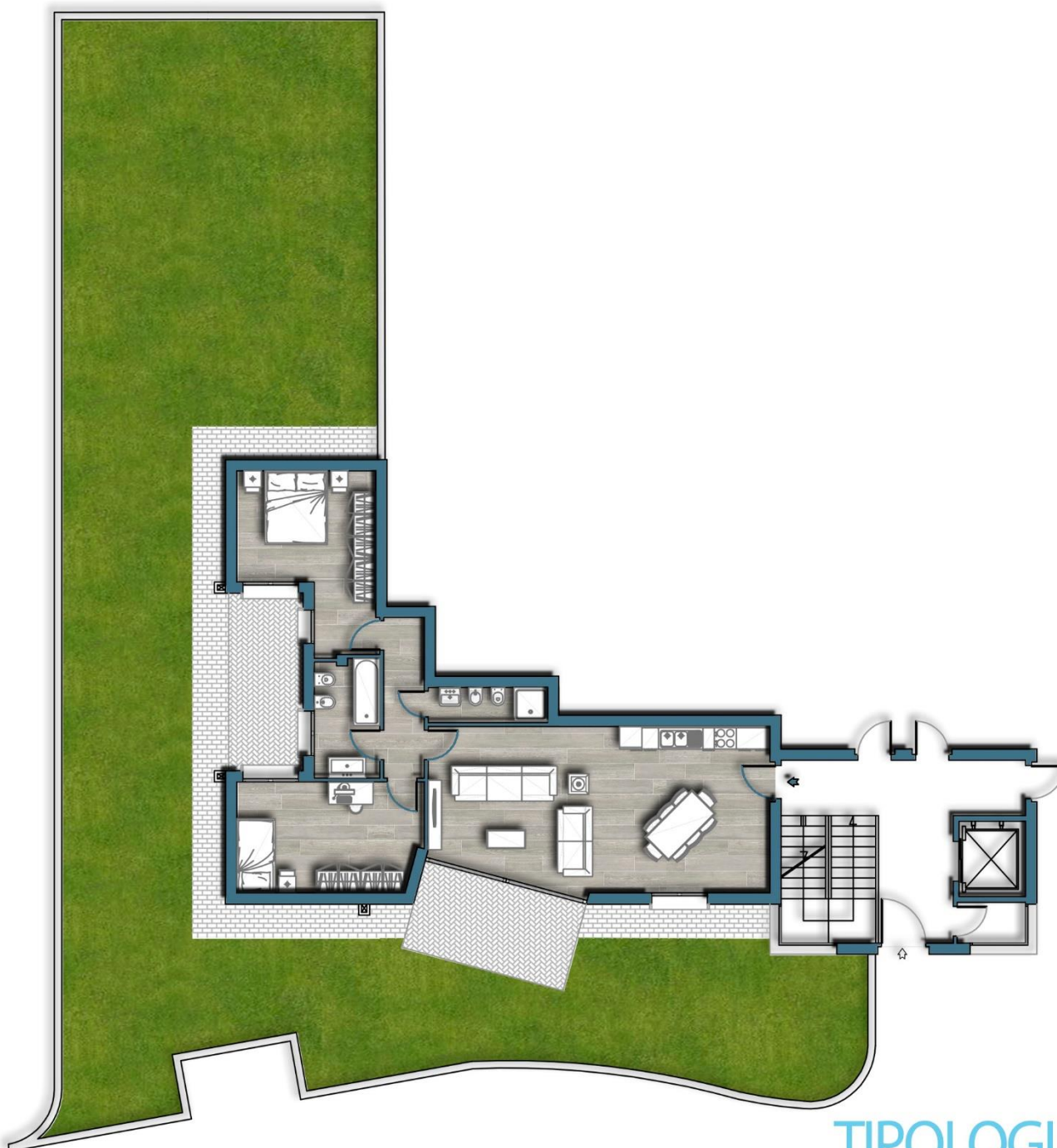
### APPARTAMENTO B3

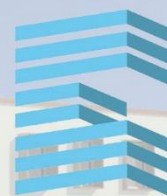
Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	92,49	100%	mq 92,49
Pavimentato esterno	mq	18,64	20%	mq 3,73
Verde	mq	148,94	10%	mq 14,89
<b>Totale</b>				<b>mq 111,11</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				<b>€ 244.446,40</b>





APPARTAMENTO B4					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Pavimentato esterno	mq	44,76	20%	mq	8,95
Verde	mq	220,31	10%	mq	22,03
<b>Totale</b>				mq	<b>128,69</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>283.124,60</b>

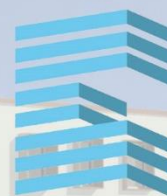




APPARTAMENTO B5					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	66,00	100%	mq	66,00
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
<b>Totale</b>				mq	<b>69,27</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>152.394,00</b>

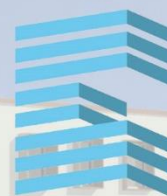




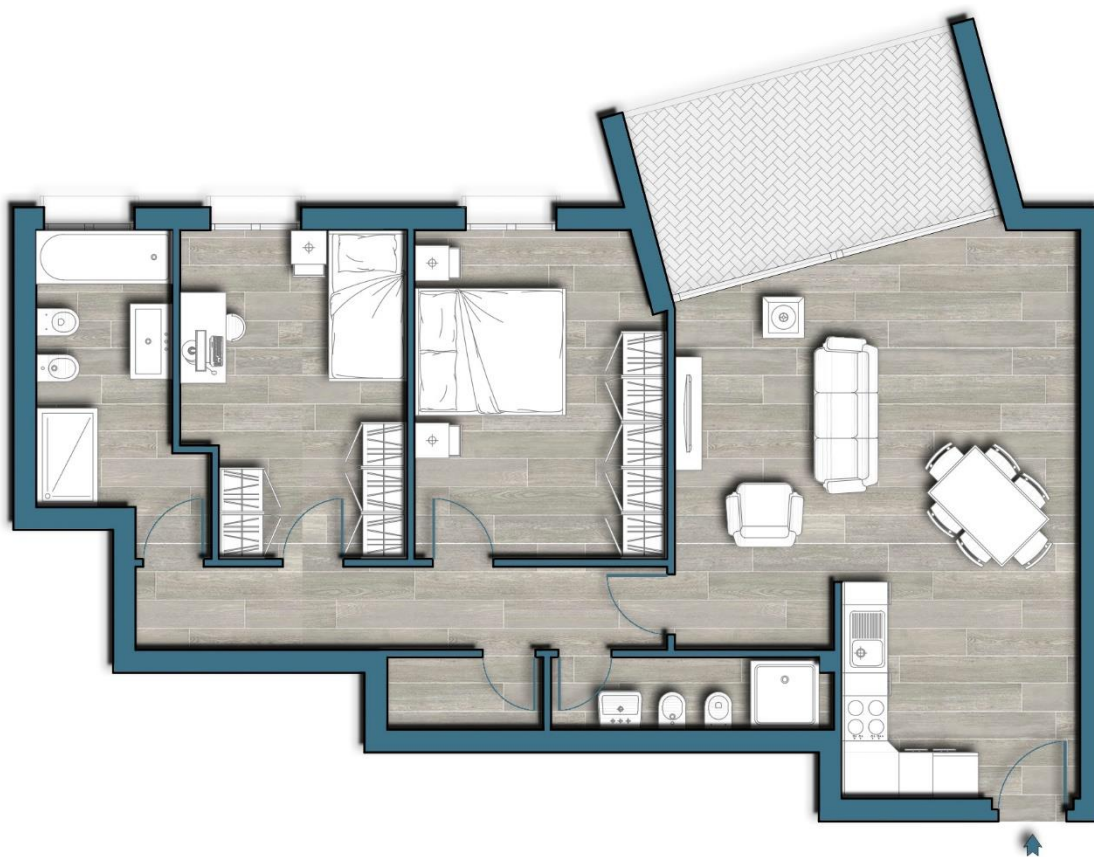


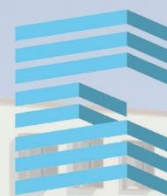
APPARTAMENTO B6					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,21	100%	mq	124,21
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,56	30%	mq	6,17
<b>Totale</b>				mq	<b>130,38</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>286.831,60</b>





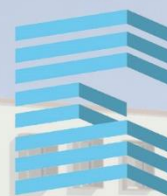
APPARTAMENTO B7					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	92,49	100%	mq	92,49
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
<b>Totale</b>				mq	<b>95,76</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>210.672,00</b>



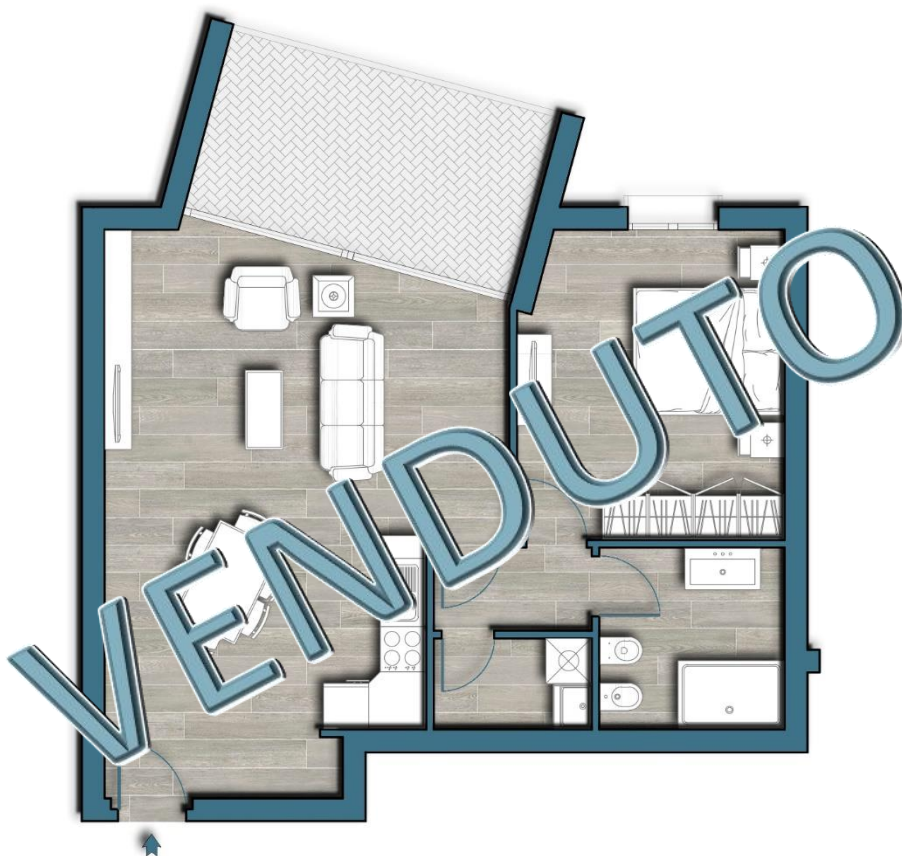


APPARTAMENTO B8					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq	6,16
<b>Totale</b>				mq	<b>103,87</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>228.518,40</b>





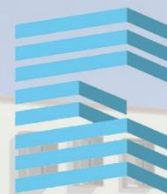
APPARTAMENTO B9					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
	Residenziale	mq	66,00	100%	mq
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
<b>Totale</b>				mq	<b>69,27</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>152.394,00</b>





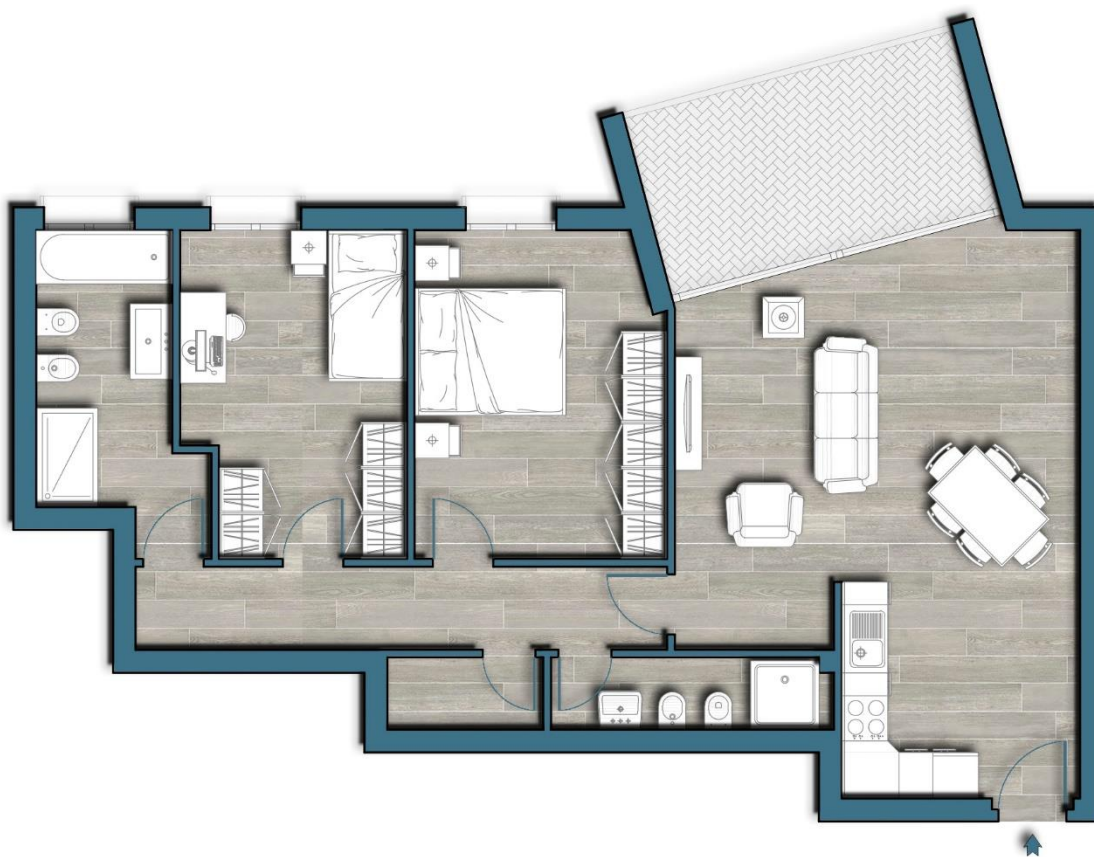
APPARTAMENTO B10					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
	Residenziale	mq	124,21	100%	mq
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,56	30%	mq	6,17
<b>Totale</b>				mq	<b>130,38</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>286.831,60</b>

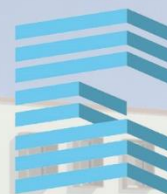




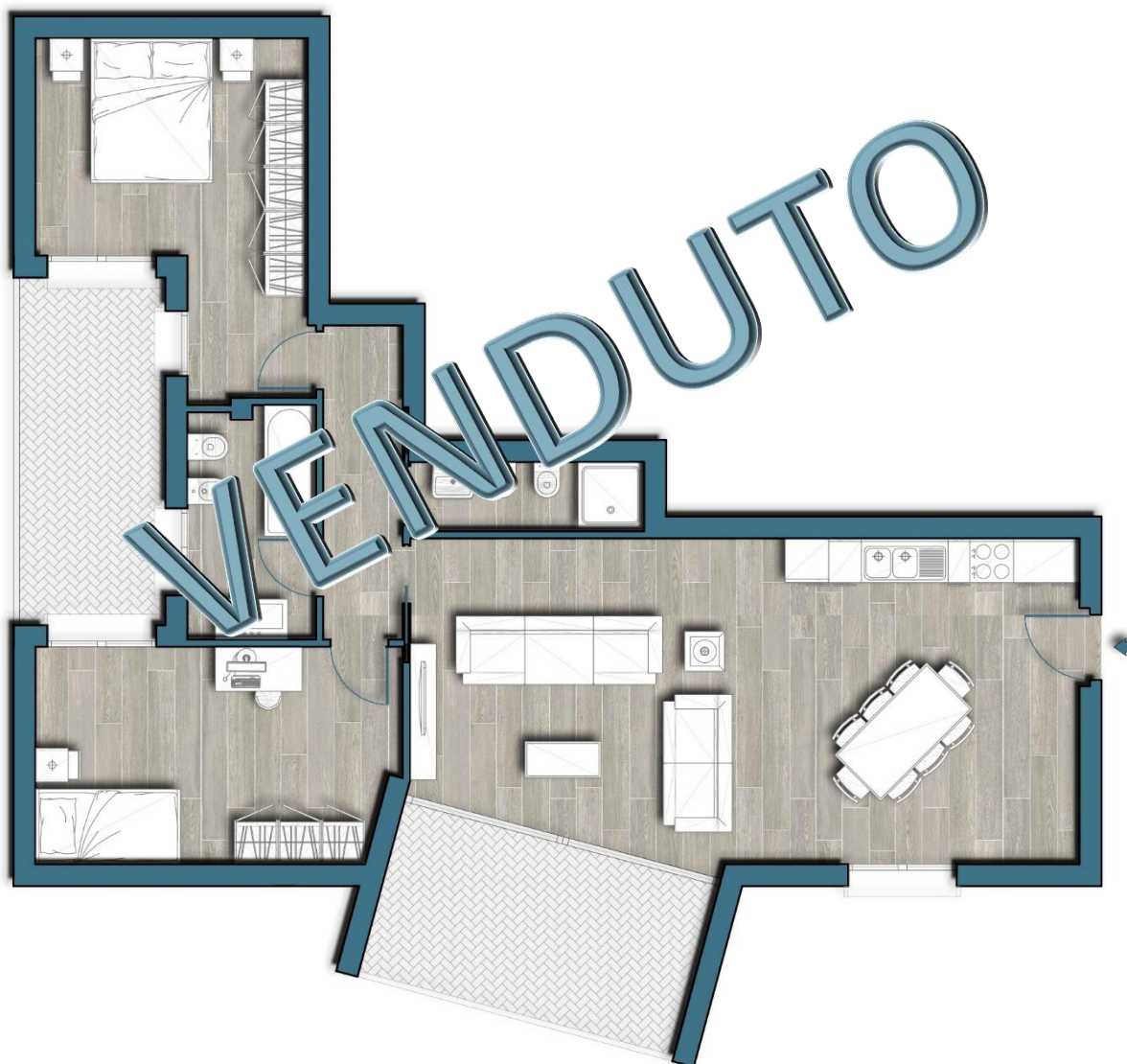
### APPARTAMENTO B11

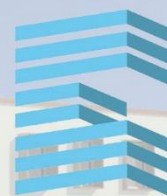
Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	92,49	100%	mq 92,49
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq 3,27
<b>Totale</b>				<b>mq 95,76</b>
<b>Prezzo di vendita</b>			€	<b>210.672,00</b>



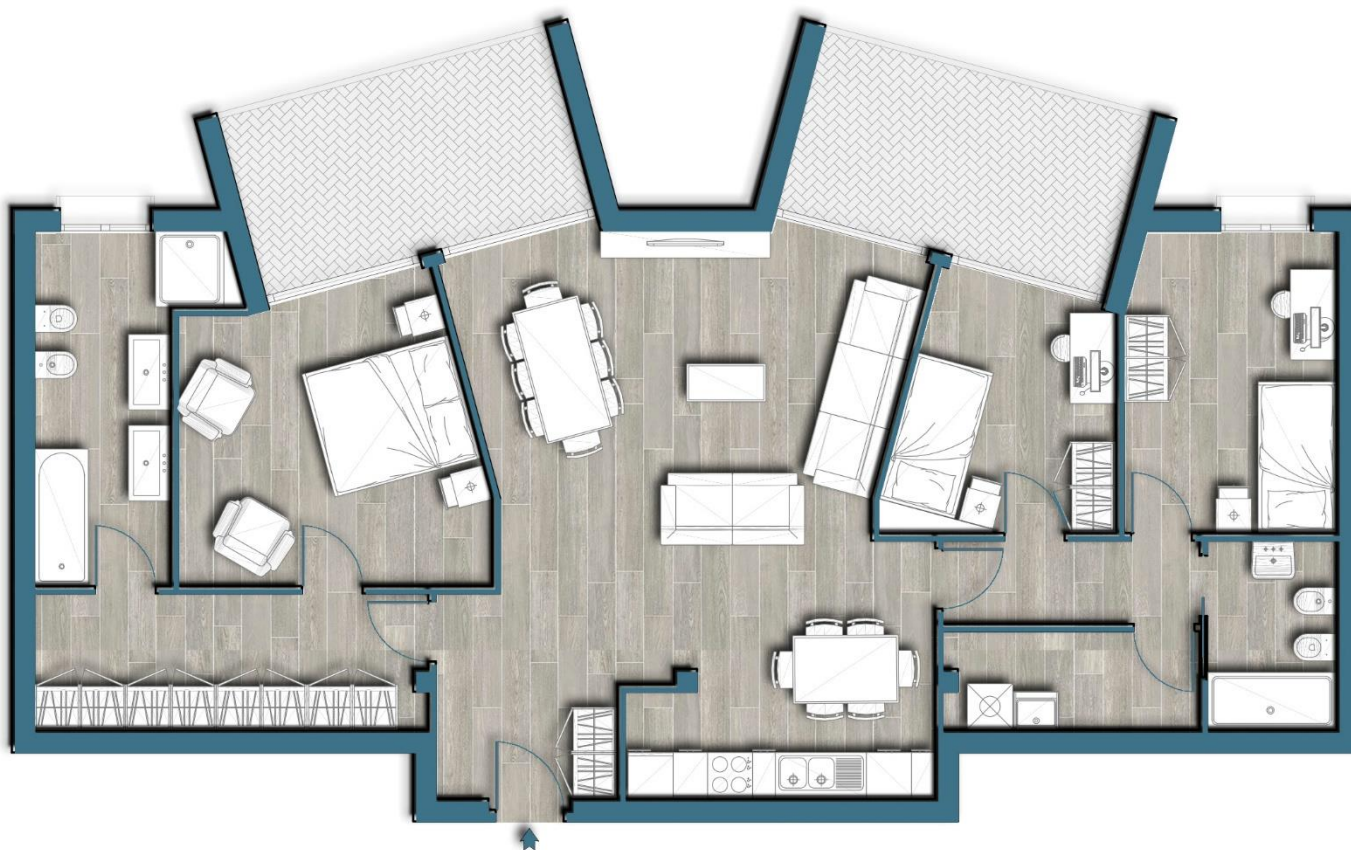


APPARTAMENTO B12					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq	6,16
<b>Totale</b>				mq	<b>103,87</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>228.518,40</b>

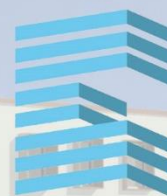




APPARTAMENTO B13					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,37	100%	mq	124,37
Terrazzi - Balconi - portici	mq	21,80	30%	mq	6,54
<b>Totale</b>				mq	<b>130,91</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>288.002,00</b>



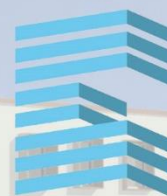




### APPARTAMENTO B14

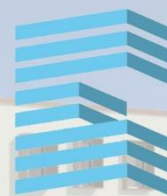
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	128,02	100%	mq	128,02
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq	6,16
<b>Totale</b>				mq	<b>134,18</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>295.200,40</b>





APPARTAMENTO B15			
<b>Destinazione funzionale</b>	Superficie commerciale		Superficie equivalente
Residenziale	mq 128,02	100%	mq 128,02
Terrazzi - Balconi - portici	mq 20,54	30%	mq 6,16
<b>Totale</b>			mq <b>134,18</b>
<b>Prezzo di vendita</b>			€ <b>295.200,40</b>

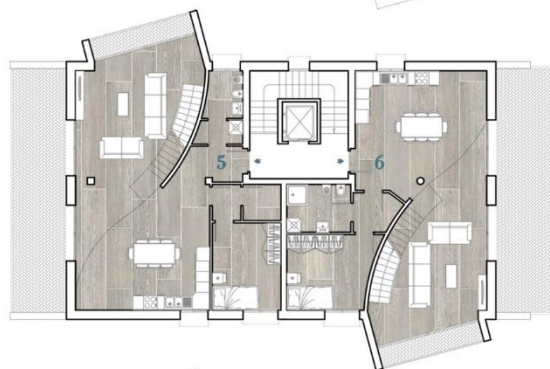




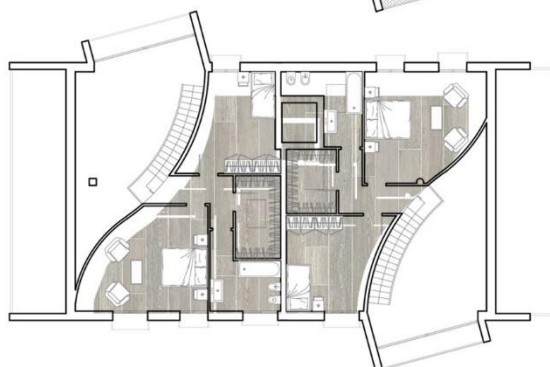
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



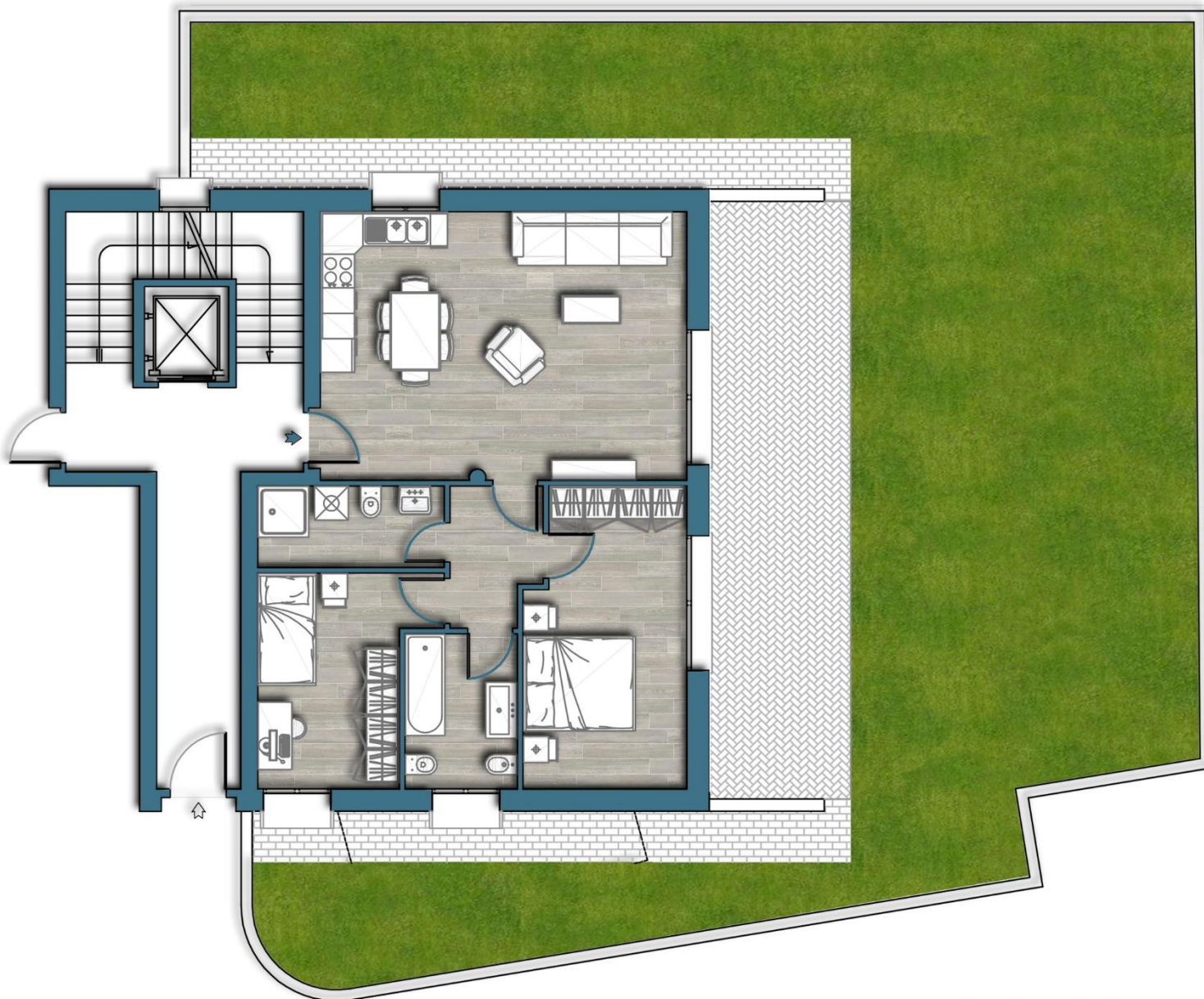
### APPARTAMENTO C1

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	85,19	100%	mq 85,19
Pavimentato esterno	mq	43,30	20%	mq 8,66
Verde	mq	217,13	10%	mq 21,71
<b>Totale</b>				<b>mq 115,56</b>
<b>Prezzo di vendita</b>			€	<b>254.238,60</b>





APPARTAMENTO C2					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	84,88	100%	mq	84,88
Pavimentato esterno	mq	45,57	20%	mq	9,11
Verde	mq	130,18	10%	mq	13,02
<b>Totale</b>				mq	<b>107,01</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>235.426,40</b>



APPARTAMENTO C3					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	89,74	100%	mq	89,74
Terrazzi - Balconi - portici	mq	23,58	30%	mq	7,07
<b>Totale</b>				mq	<b>96,81</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>212.990,80</b>





APPARTAMENTO C4					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
	Residenziale	mq	90,90	100%	mq
Terrazzi - Balconi - portici	mq	26,22	30%	mq	7,87
<b>Totale</b>				mq	<b>98,77</b>
<b>Prezzo di vendita</b>				€	<b>217.285,20</b>





ESTIA IMMOBILIARE  
Real Estate

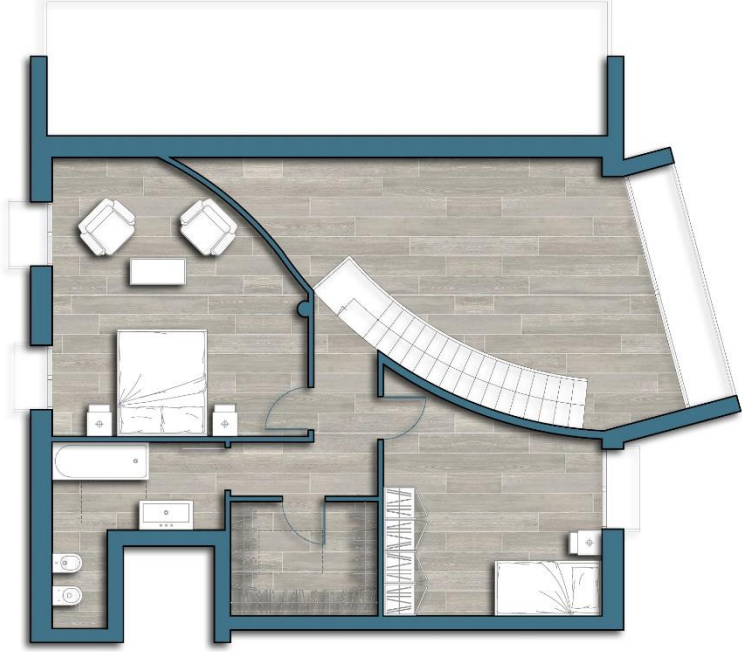
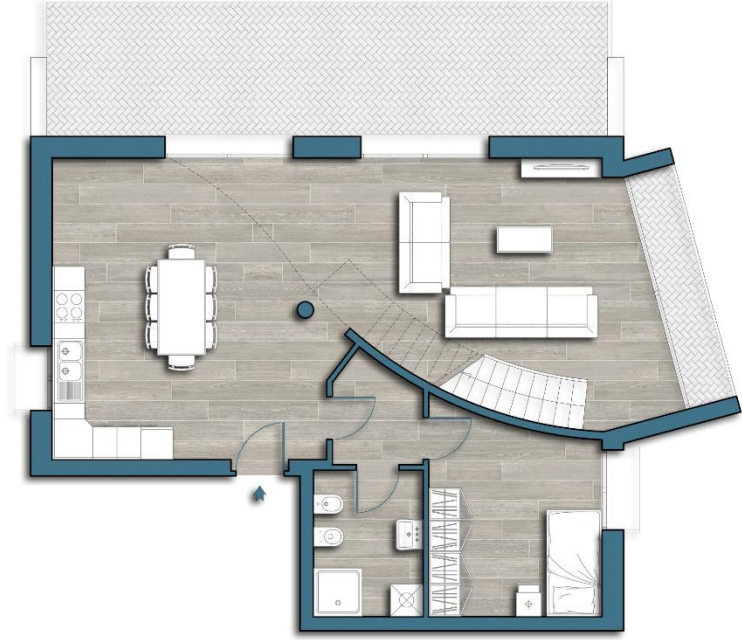
Nicolò Amoroso

✉ info@estiaimmobiliare.it

☎ +39 035 04 83 160

BLOCCO C

APPARTAMENTO C5			
Destinazione funzionale	Superficie commerciale	Superficie equivalente	
Residenziale	mq 164,28	100%	mq 164,28
Terrazzi - Balconi - portici	mq 28,94	30%	mq 8,68
<b>Totale</b>			<b>mq 172,96</b>
<b>Prezzo di vendita</b>			<b>€ 380.516,40</b>



TIPOLOGIA 6





ESTIA IMMOBILIARE  
Real Estate

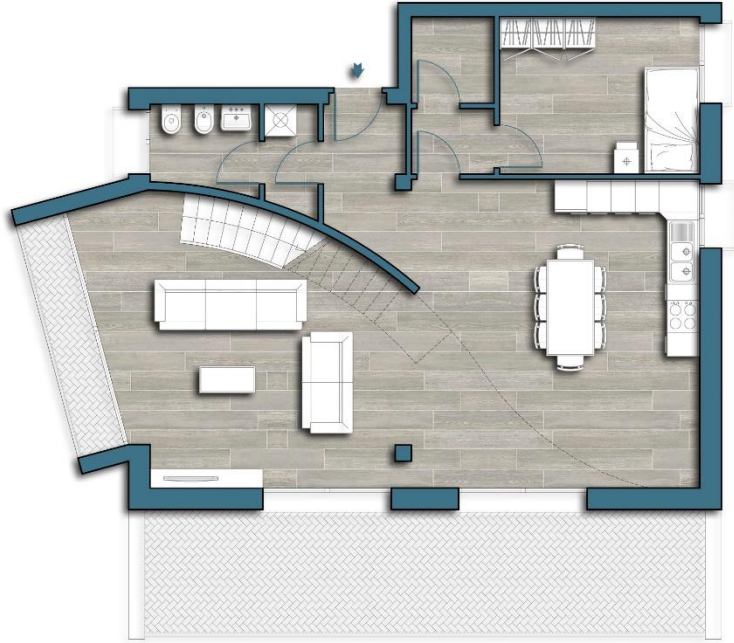
Nicolò Amoroso

✉ info@estia-immobiliare.it

☎ +39 035 04 83 160

BLOCCO C

APPARTAMENTO C6			
Destinazione funzionale	Superficie commerciale	Superficie equivalente	
Residenziale Terrazzi - Balconi - portici	mq 155,94	100%	mq 155,94
	mq 30,22	30%	mq 9,07
<b>Totale</b>			<b>mq 165,01</b>
<b>Prezzo di vendita</b>		<b>€</b>	<b>363.013,20</b>



TIPOLOGIA 5