



ESTIA IMMOBILIARE
Real Estate

REDONA GREEN RESIDENCE

REALIZZAZIONE NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE
EDIFICI IN CLASSE A3

VIA PAPA RATTI - BERGAMO

ESTIA IMMOBILIARE - Via G. B. Gavazzeni n.13, Ranica (BG) - tel. 035 04 83 160



**BROCHURE PER LA REALIZZAZIONE
DI 21 ALLOGGI**

IN CLASSE A3

**BERGAMO
VIA PAPA RATTI**

REDONA GREEN RESIDENCE

PANNELLI FOTOVOLTAICI

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

ARIA CONDIZIONATA AD IMPIANTO CANALIZZATO

POMPA DI CALORE AD IMPIANTO TERMOSINGOLO

STRUTTURA SISMO-RESISTENTE

IMPIANTO DOMOTICO

BLOCCO B



ESTIA IMMOBILIARE
Real Estate

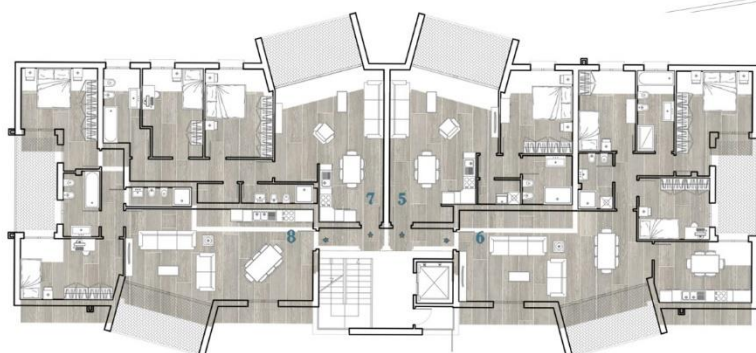
Nicolò Amoroso

✉ info@estia-immobiliare.it

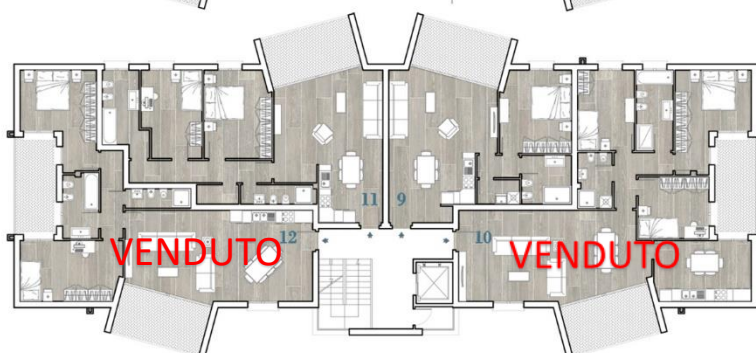
☎ +39 035 04 83 160



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



APPARTAMENTO B1

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	66,00	100%	mq	66,00
Pavimentato esterno	mq	15,03	20%	mq	3,01
Verde	mq	100,10	10%	mq	10,01
Totale				mq	79,02
Prezzo di vendita			€	197.540,00	



APPARTAMENTO B2

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,21	100%	mq 124,21
Pavimentato esterno	mq	48,31	20%	mq 9,66
Verde	mq	283,87	10%	mq 28,39
Totale				mq 162,26
Prezzo di vendita			€	405.647,50



APPARTAMENTO B3

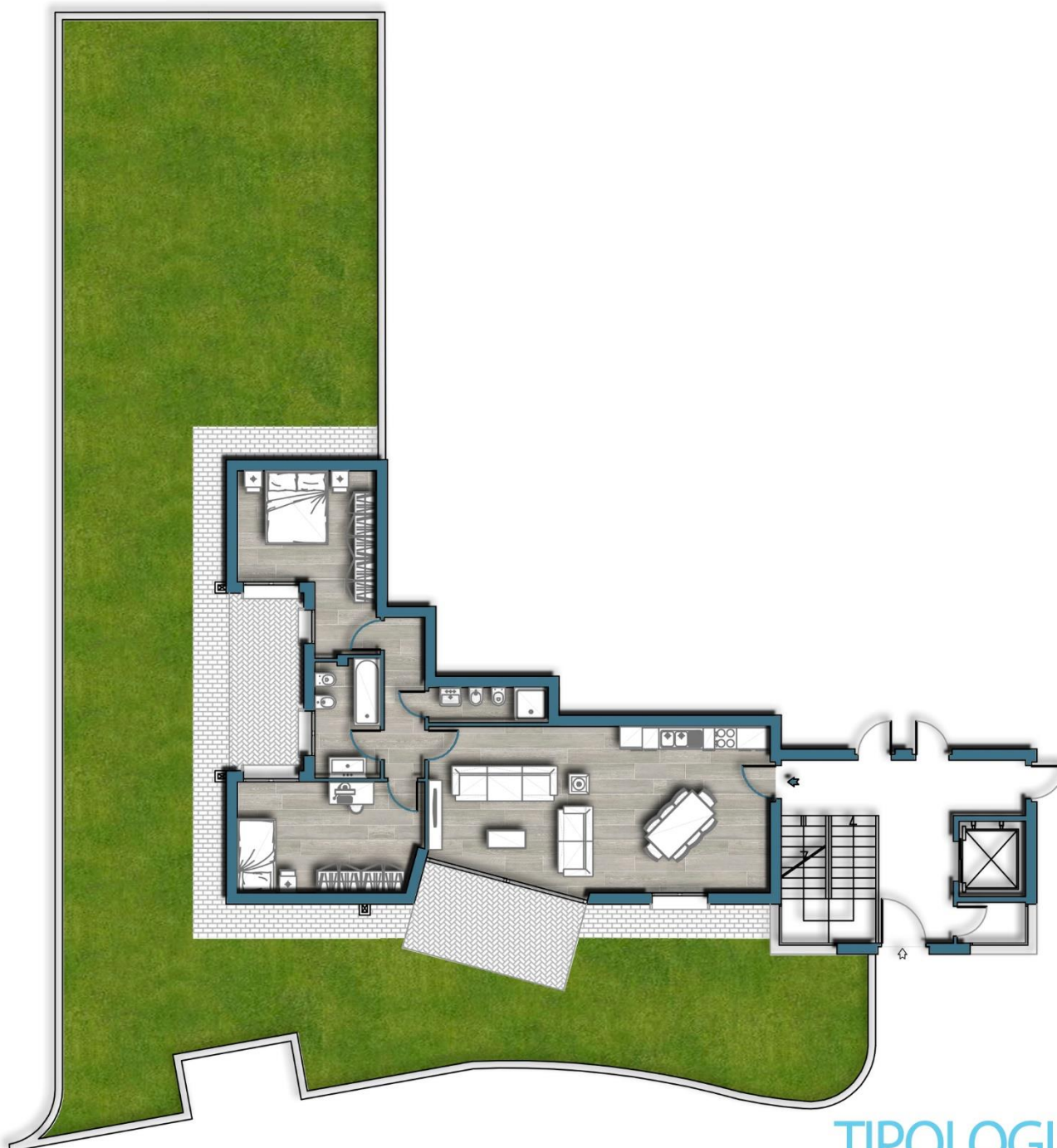
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	92,49	100%	mq	92,49
Pavimentato esterno	mq	18,64	20%	mq	3,73
Verde	mq	148,94	10%	mq	14,89
Totale				mq	111,11
Prezzo di vendita				€	277.780,00





APPARTAMENTO B4

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Pavimentato esterno	mq	44,76	20%	mq	8,95
Verde	mq	220,31	10%	mq	22,03
Totale				mq	128,69
Prezzo di vendita				€	321.732,50





APPARTAMENTO B5

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	66,00	100%	mq	66,00
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
Totale				mq	69,27
Prezzo di vendita				€	173.175,00





APPARTAMENTO B6

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,21	100%	mq 124,21
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,56	30%	mq 6,17
Totale				mq 130,38
Prezzo di vendita			€	325.945,00





APPARTAMENTO B7					
Destinazione funzionale		Superficie commerciale			Superficie equivalente
Residenziale		mq	92,49	100%	mq 92,49
Terrazzi - Balconi - portici		mq	10,90	30%	mq 3,27
Totale					mq 95,76
Prezzo di vendita				€	239.400,00



APPARTAMENTO B8

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq	6,16
Totale				mq	103,87
Prezzo di vendita				€	259.680,00





APPARTAMENTO B9					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	66,00	100%	mq	66,00
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
Totale				mq	69,27
Prezzo di vendita				€	173.175,00



APPARTAMENTO B10

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,21	mq	124,21
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,56	mq	6,17
Totale			mq	130,38
Prezzo di vendita			€	325.945,00





APPARTAMENTO B11

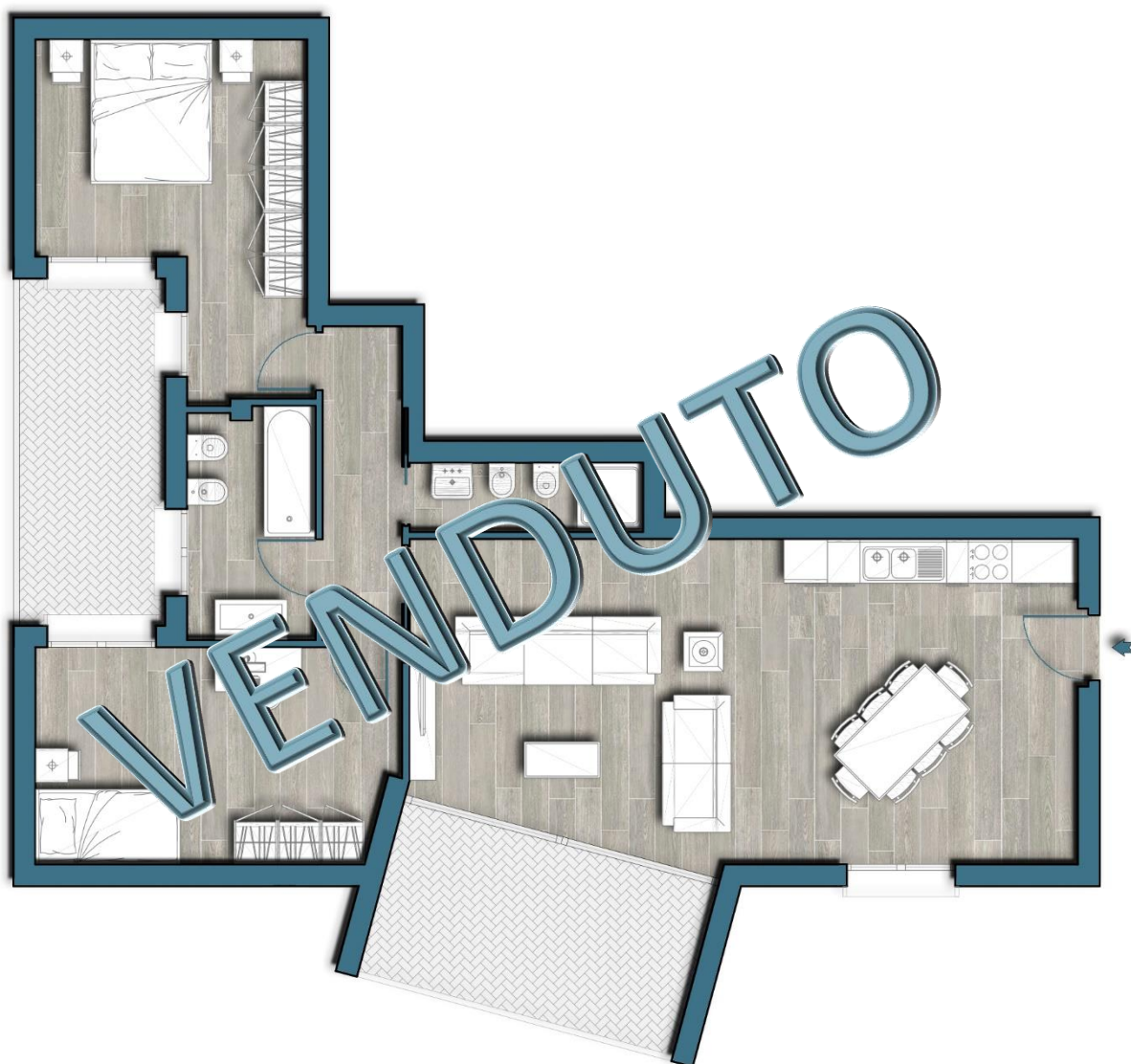
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	92,49	100%	mq	92,49
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
Totale				mq	95,76
Prezzo di vendita				€	239.400,00





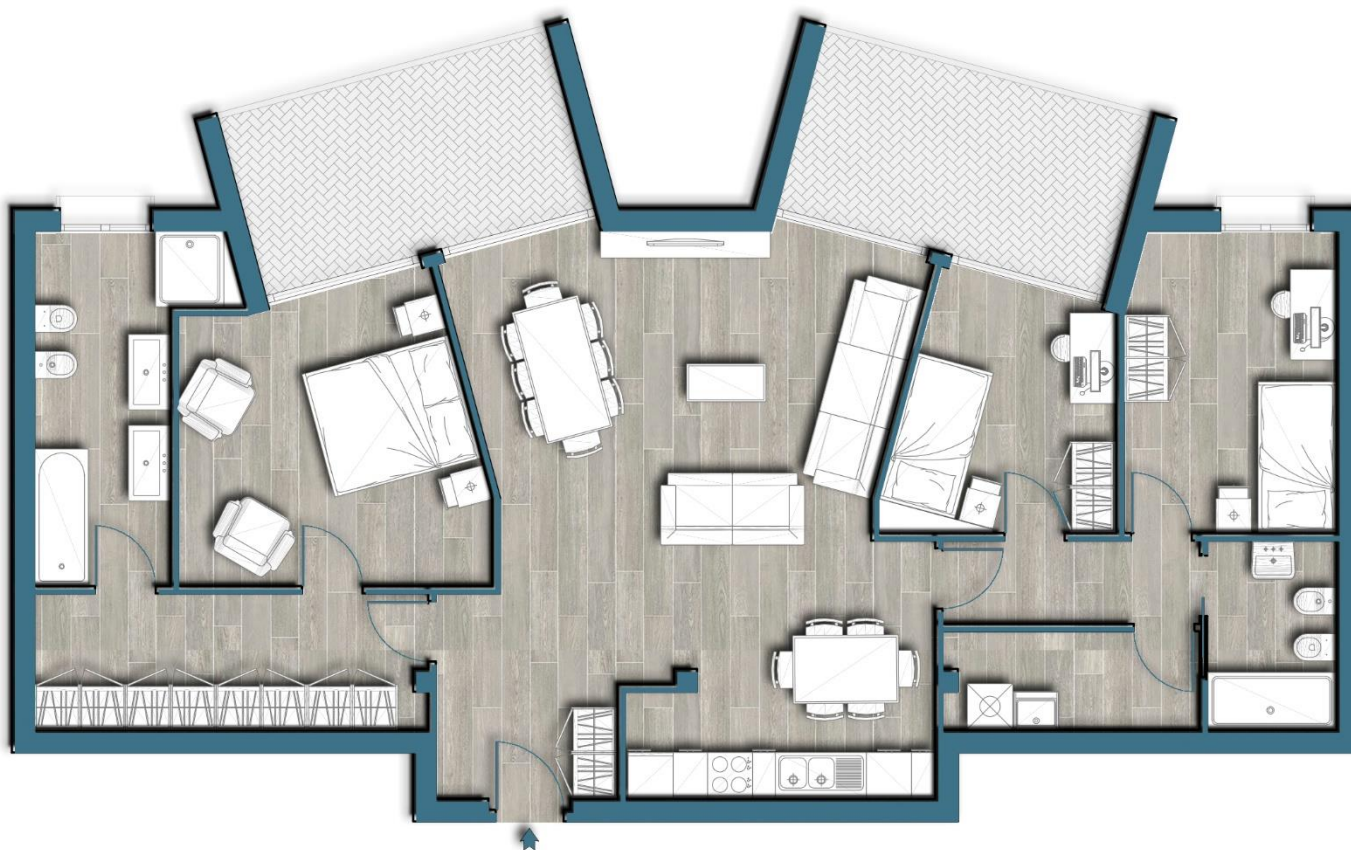
APPARTAMENTO B12

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq	6,16
Totale				mq	103,87
Prezzo di vendita				€	259.680,00



APPARTAMENTO B13

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,37	100%	mq 124,37
Terrazzi - Balconi - portici	mq	21,80	30%	mq 6,54
Totale				mq 130,91
Prezzo di vendita			€	327.275,00



APPARTAMENTO B14

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	128,02	100%	mq 128,02
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq 6,16
Totale				mq 134,18
Prezzo di vendita			€	335.455,00





APPARTAMENTO B15

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	128,02	100%	mq 128,02
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq 6,16
Totale				mq 134,18
Prezzo di vendita			€	335.455,00



BLOCCO C



ESTIA IMMOBILIARE
Real Estate

Nicolò Amoroso

✉ info@estia-immobiliare.it

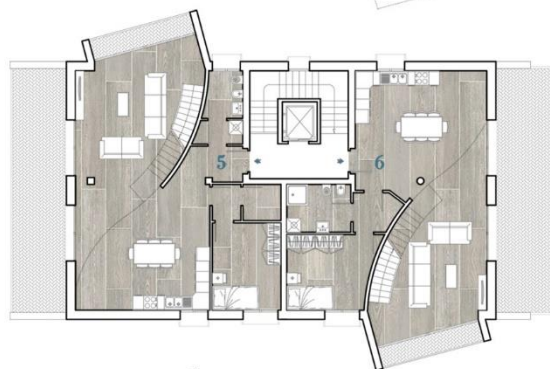
☎ +39 035 04 83 160



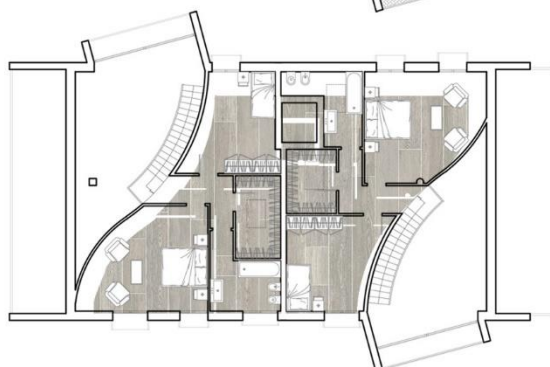
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



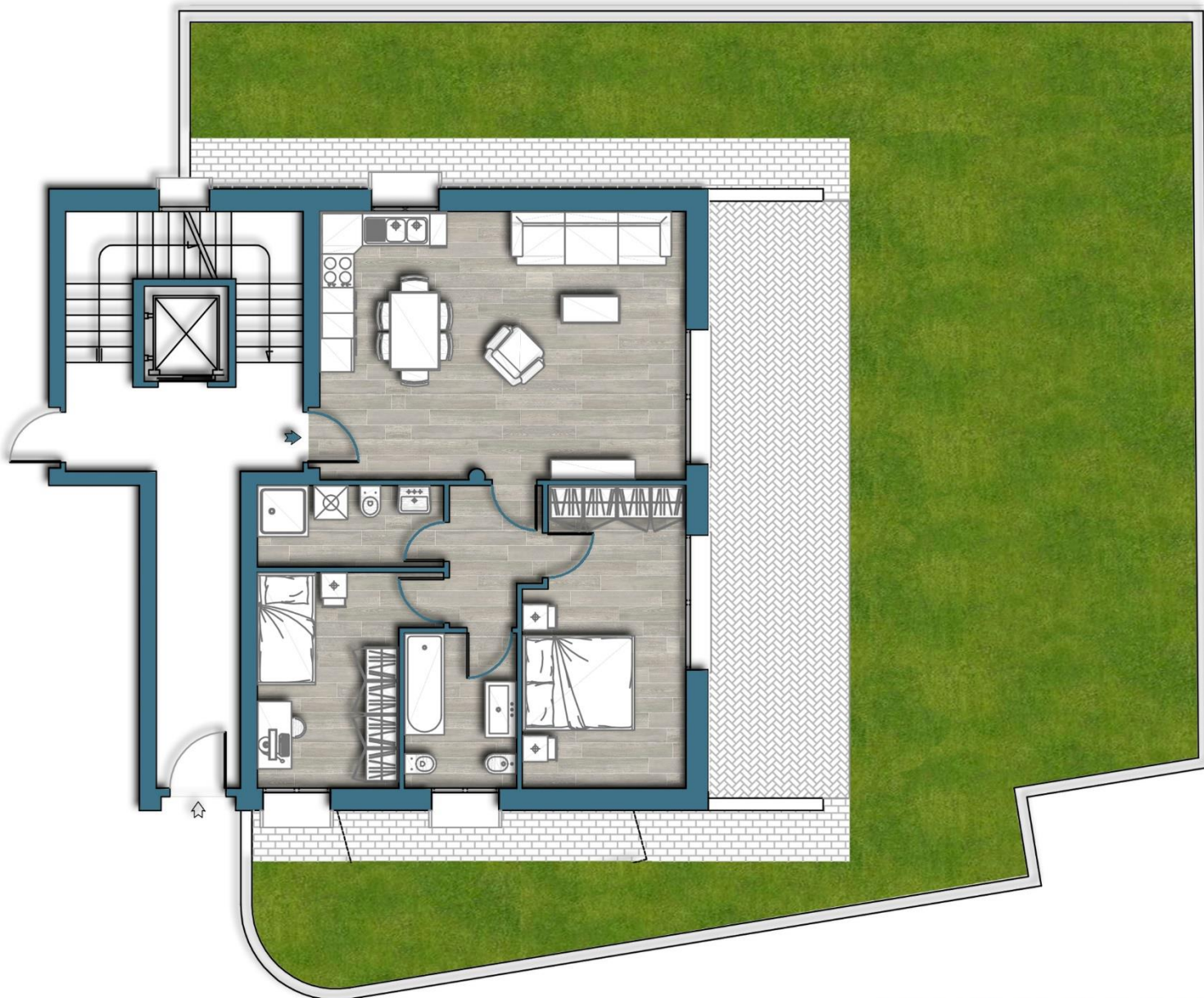
APPARTAMENTO C1

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	85,19	100%	mq	85,19
Pavimentato esterno	mq	43,30	20%	mq	8,66
Verde	mq	217,13	10%	mq	21,71
Totale				mq	115,56
Prezzo di vendita				€	288.907,50



APPARTAMENTO C2

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	84,88	100%	mq	84,88
Pavimentato esterno	mq	45,57	20%	mq	9,11
Verde	mq	130,18	10%	mq	13,02
Totale				mq	107,01
Prezzo di vendita				€	267.530,00



APPARTAMENTO C3

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	89,74	100%	mq	89,74
Terrazzi - Balconi - portici	mq	23,58	30%	mq	7,07
Totale				mq	96,81
Prezzo di vendita				€	242.035,00



APPARTAMENTO C4

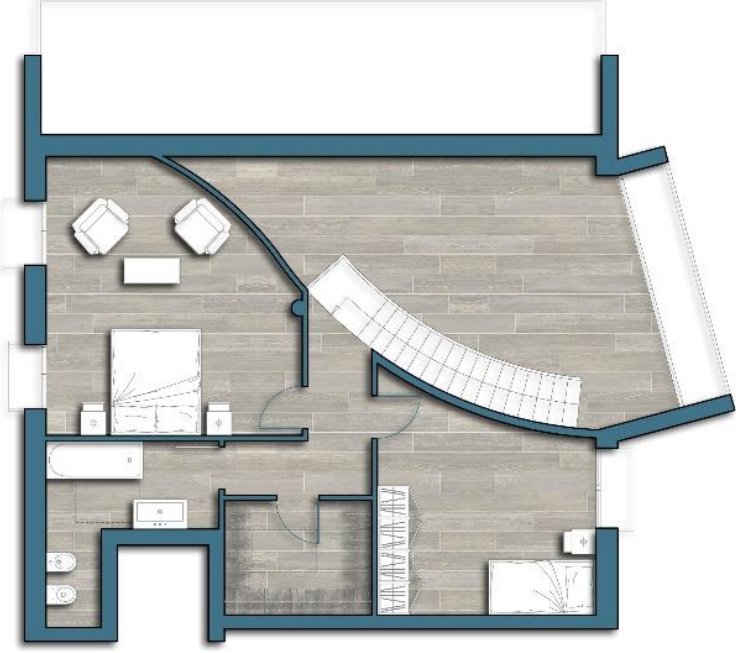
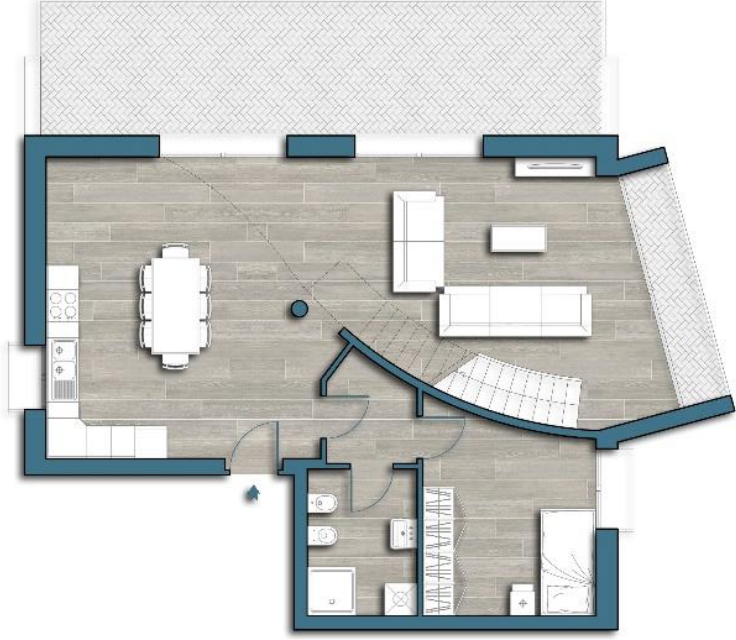
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,90	100%	mq	90,90
Terrazzi - Balconi - portici	mq	26,22	30%	mq	7,87
Totale				mq	98,77
Prezzo di vendita				€	246.915,00





APPARTAMENTO C5

Destinazione funzionale	Superficie commerciale	Superficie equivalente
Residenziale	mq 164,28	mq 164,28
Terrazzi - Balconi - portici	mq 28,94	mq 8,68
Totale		mq 172,96
Prezzo di vendita		€ 432.405,00





ESTIA IMMOBILIARE

RCA Entato

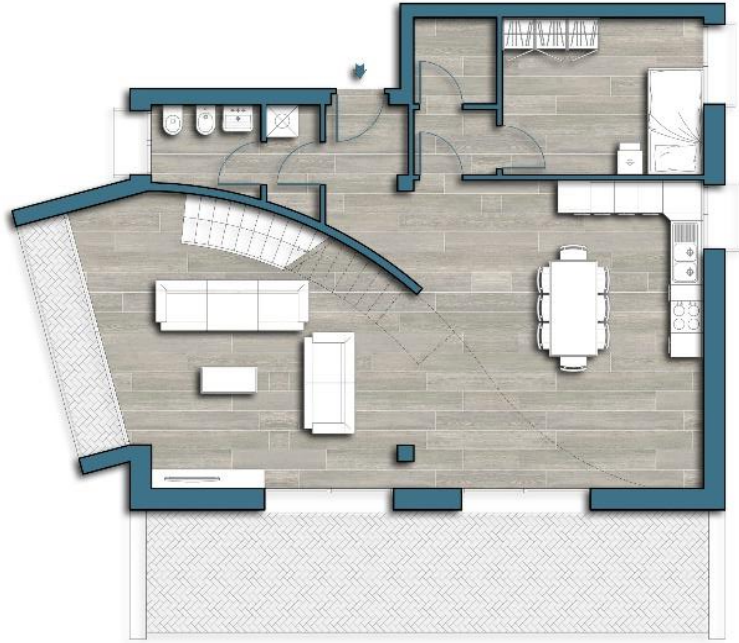
Nicolò Amoroso

info@estia-immobiliare.it

+39 035 04 83 160

APPARTAMENTO C6

Destinazione funzionale	Superficie commerciale	Superficie equivalente
Residenziale	mq 155,94	mq 155,94
Terrazzi - Balconi - portici	mq 30,22	mq 9,07
Totale		mq 165,01
Prezzo di vendita	€ 412.515,00	



TIPOLOGIA 5