



ESTIA IMMOBILIARE
Real Estate

REDONA GREEN RESIDENCE

REALIZZAZIONE NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE
EDIFICI IN CLASSE A3

VIA PAPA RATTI - BERGAMO

ESTIA IMMOBILIARE - Via G. B. Gavazzeni n.13, Ranica (BG) - tel. 035 04 83 160



**BROCHURE PER LA REALIZZAZIONE
DI 23 ALLOGGI**

IN CLASSE A3

**BERGAMO
VIA PAPA RATTI**

REDONA GREEN RESIDENCE

PANNELLI FOTOVOLTAICI

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

ARIA CONDIZIONATA AD IMPIANTO CANALIZZATO

POMPA DI CALORE AD IMPIANTO TERMOSINGOLO

STRUTTURA SISMO-RESISTENTE

IMPIANTO DOMOTICO

BLOCCO B



ESTIA IMMOBILIARE
Real Estate

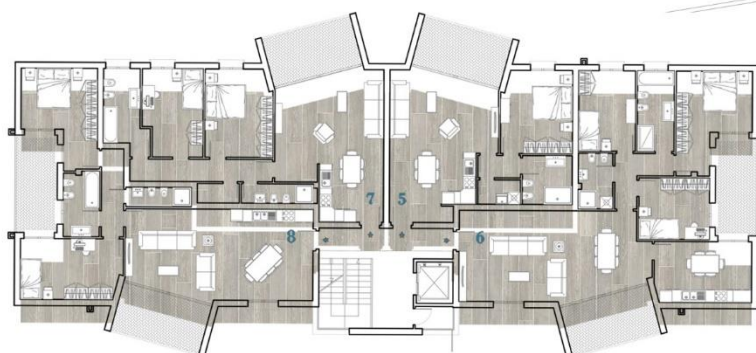
Nicolò Amoroso

✉ info@estia-immobiliare.it

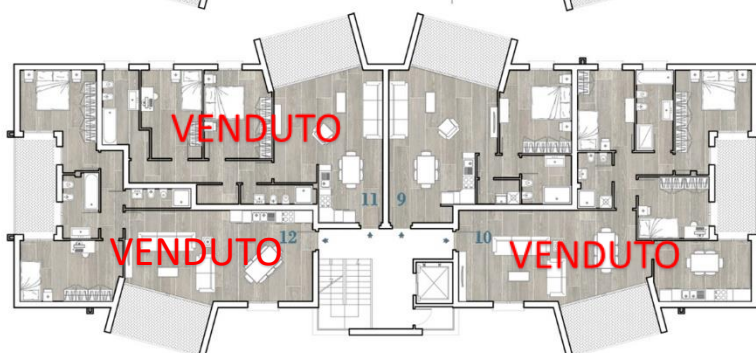
☎ +39 035 04 83 160



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



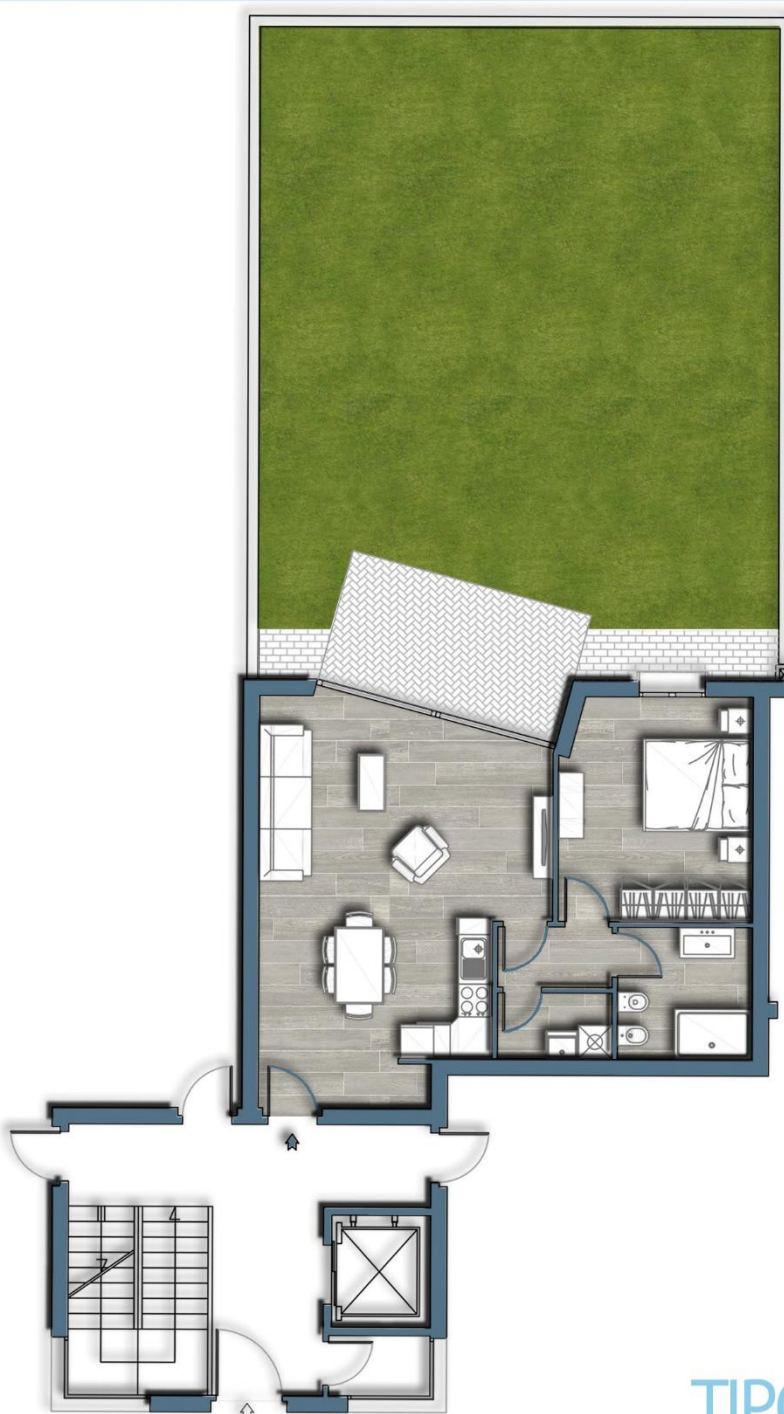
PIANO SECONDO



PIANO TERZO

APPARTAMENTO B1

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	66,00	100%	mq	66,00
Pavimentato esterno	mq	15,03	20%	mq	3,01
Verde	mq	100,10	10%	mq	10,01
Totale				mq	79,02
Prezzo di vendita			€		181.736,80



APPARTAMENTO B2

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,21	100%	mq 124,21
Pavimentato esterno	mq	48,31	20%	mq 9,66
Verde	mq	283,87	10%	mq 28,39
Totale				mq 162,26
Prezzo di vendita			€	373.195,70



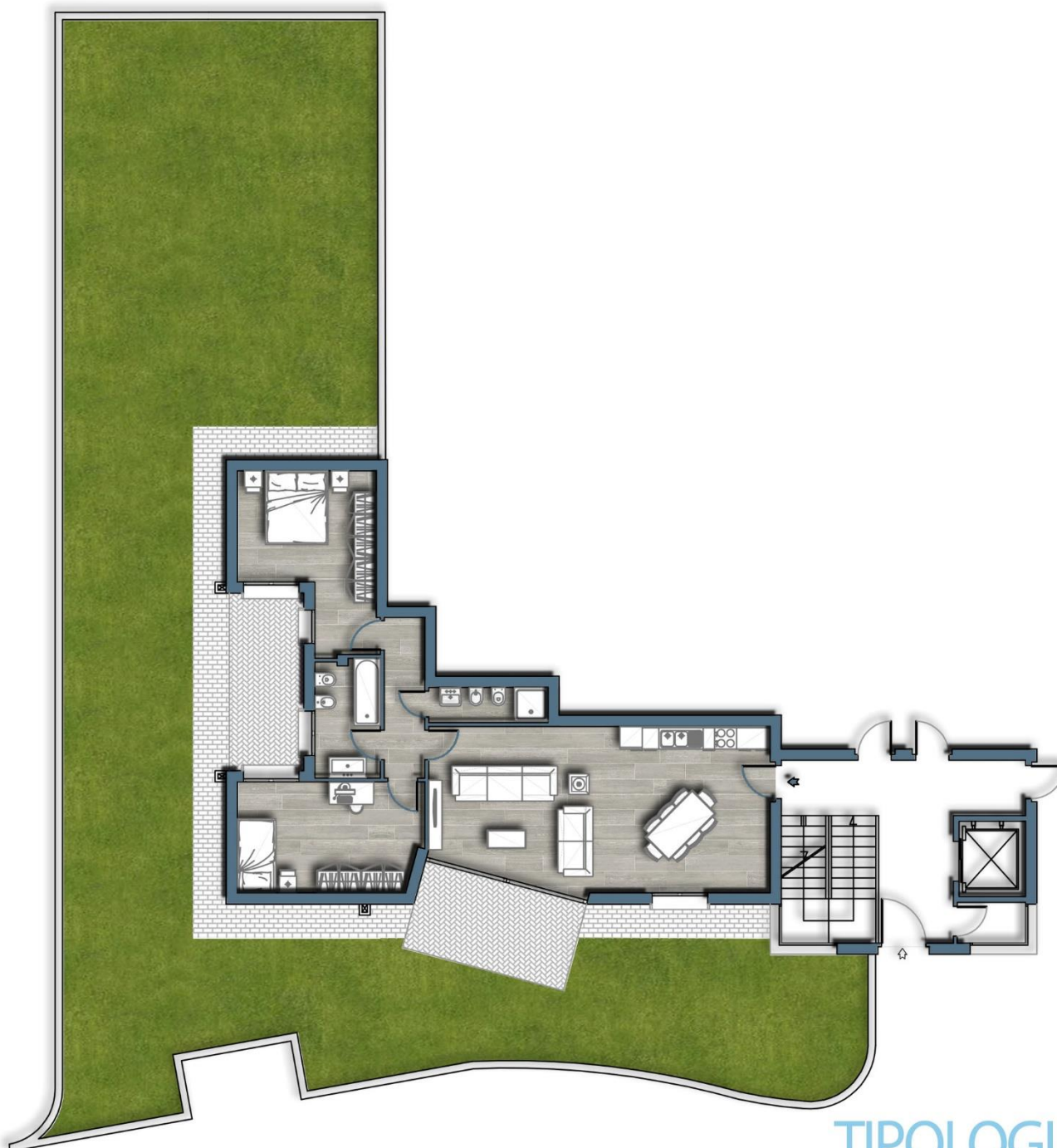
APPARTAMENTO B3

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	92,49	100%	mq	92,49
Pavimentato esterno	mq	18,64	20%	mq	3,73
Verde	mq	148,94	10%	mq	14,89
Totale				mq	111,11
Prezzo di vendita				€	255.557,60



APPARTAMENTO B4

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Pavimentato esterno	mq	44,76	20%	mq	8,95
Verde	mq	220,31	10%	mq	22,03
Totale				mq	128,69
Prezzo di vendita				€	295.993,90





APPARTAMENTO B5					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	66,00	100%	mq	66,00
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
Totale				mq	69,27
Prezzo di vendita				€	159.321,00



APPARTAMENTO B6

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,21	100%	mq 124,21
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,56	30%	mq 6,17
Totale				mq 130,38
Prezzo di vendita			€	299.869,40



APPARTAMENTO B7					
Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	92,49	100%	mq	92,49
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
Totale				mq	95,76
Prezzo di vendita				€	220.248,00





APPARTAMENTO B8

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq	6,16
Totale				mq	103,87
Prezzo di vendita				€	238.905,60





APPARTAMENTO B9

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	66,00	100%	mq	66,00
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
Totale				mq	69,27
Prezzo di vendita				€	159.321,00





APPARTAMENTO B10

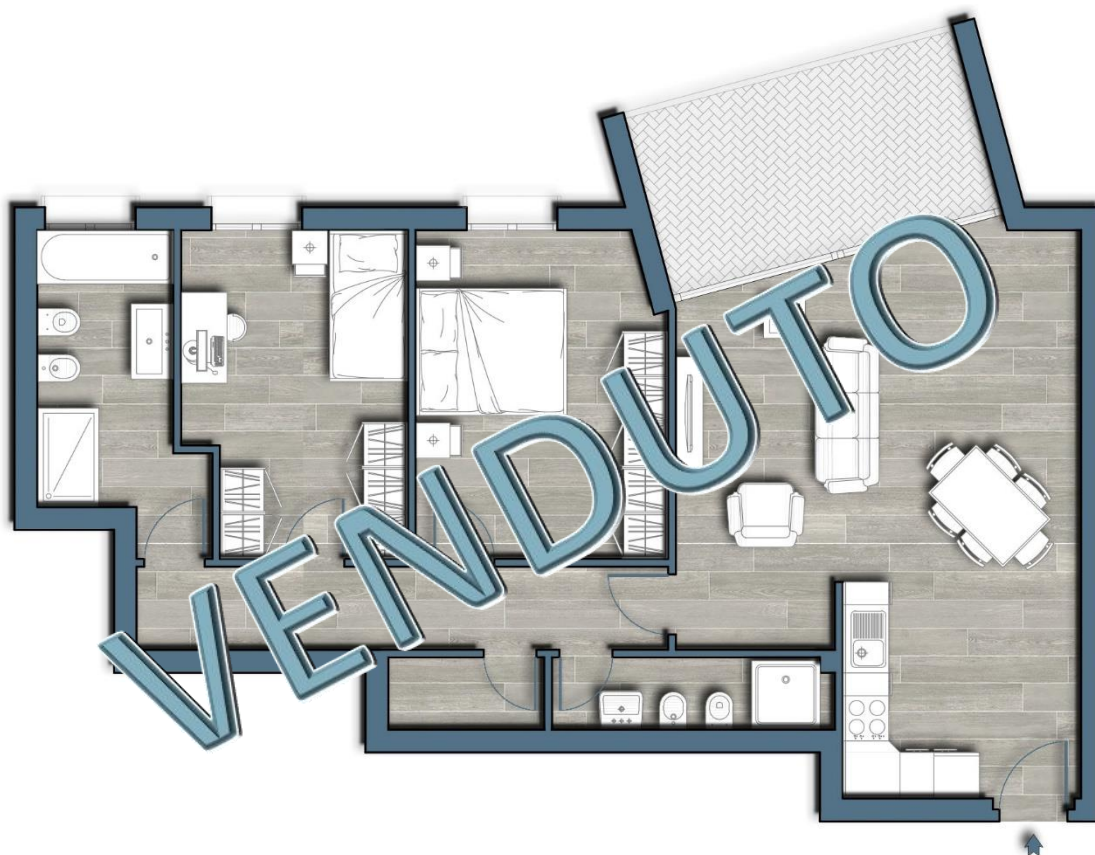
Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,21	100%	mq 124,21
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,56	30%	mq 6,17
Totale				mq 130,38
Prezzo di vendita			€	299.869,40





APPARTAMENTO B11

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	92,49	100%	mq	92,49
Terrazzi - Balconi - portici	mq	10,90	30%	mq	3,27
Totale				mq	95,76
Prezzo di vendita				€	220.248,00





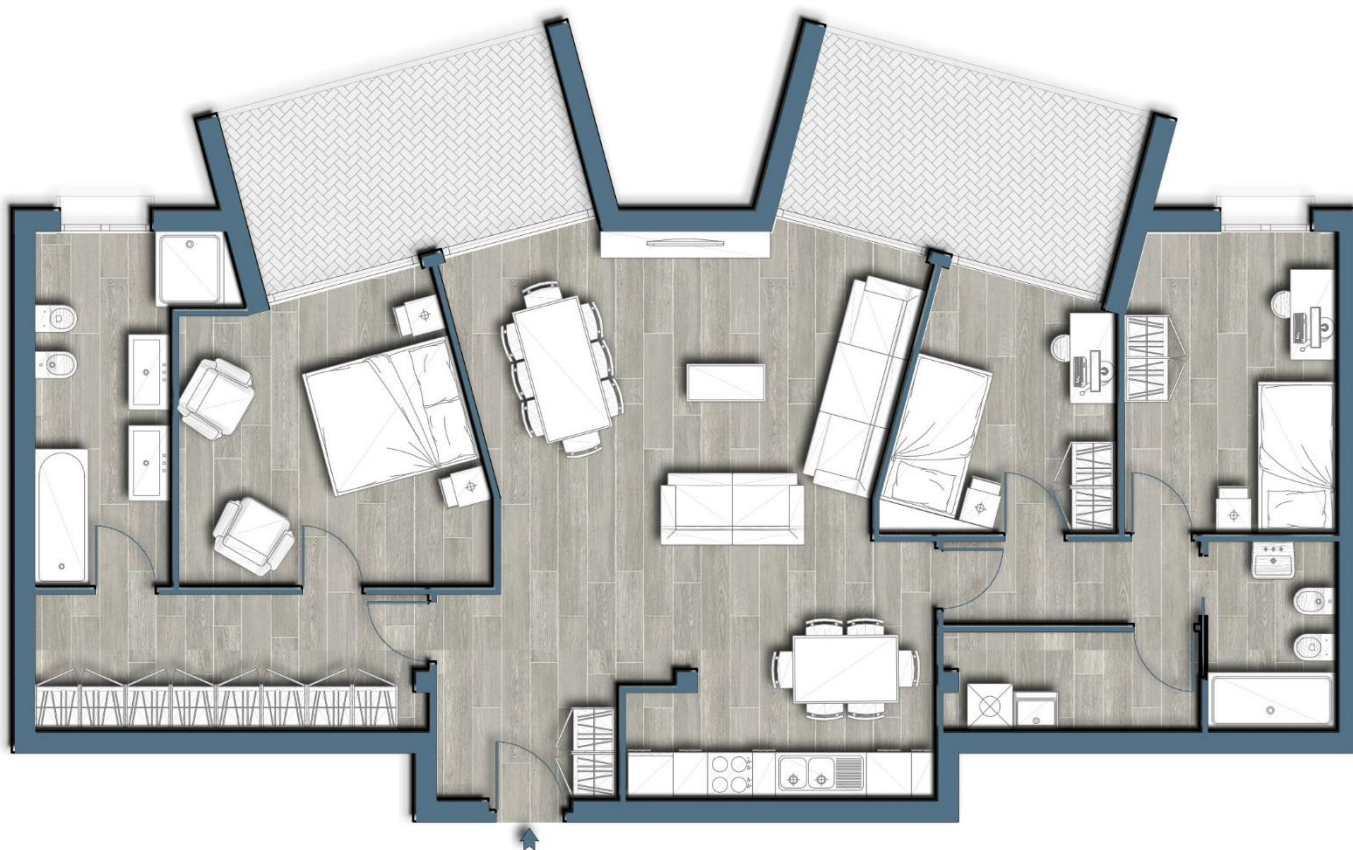
APPARTAMENTO B12

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	97,71	100%	mq	97,71
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq	6,16
Totale				mq	103,87
Prezzo di vendita				€	238.905,60



APPARTAMENTO B13

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	124,37	100%	mq	124,37
Terrazzi - Balconi - portici	mq	21,80	30%	mq	6,54
Totale				mq	130,91
Prezzo di vendita				€	301.093,00



APPARTAMENTO B14

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	128,02	100%	mq 128,02
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq 6,16
Totale				mq 134,18
Prezzo di vendita			€	308.618,60





APPARTAMENTO B15

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	128,02	100%	mq	128,02
Terrazzi - Balconi - portici	mq	20,54	30%	mq	6,16
Totale				mq	134,18
Prezzo di vendita				€	308.618,60



BLOCCO C



ESTIA IMMOBILIARE
Real Estate

Nicolò Amoroso

✉ info@estia-immobiliare.it

☎ +39 035 04 83 160



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



APPARTAMENTO C1

Destinazione funzionale	Superficie commerciale		Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,22	100%	mq 90,22
Pavimentato esterno	mq	37,33	20%	mq 7,47
Verde	mq	143,60	10%	mq 14,36
Totale				mq 112,05
Prezzo di vendita			€	257.705,80





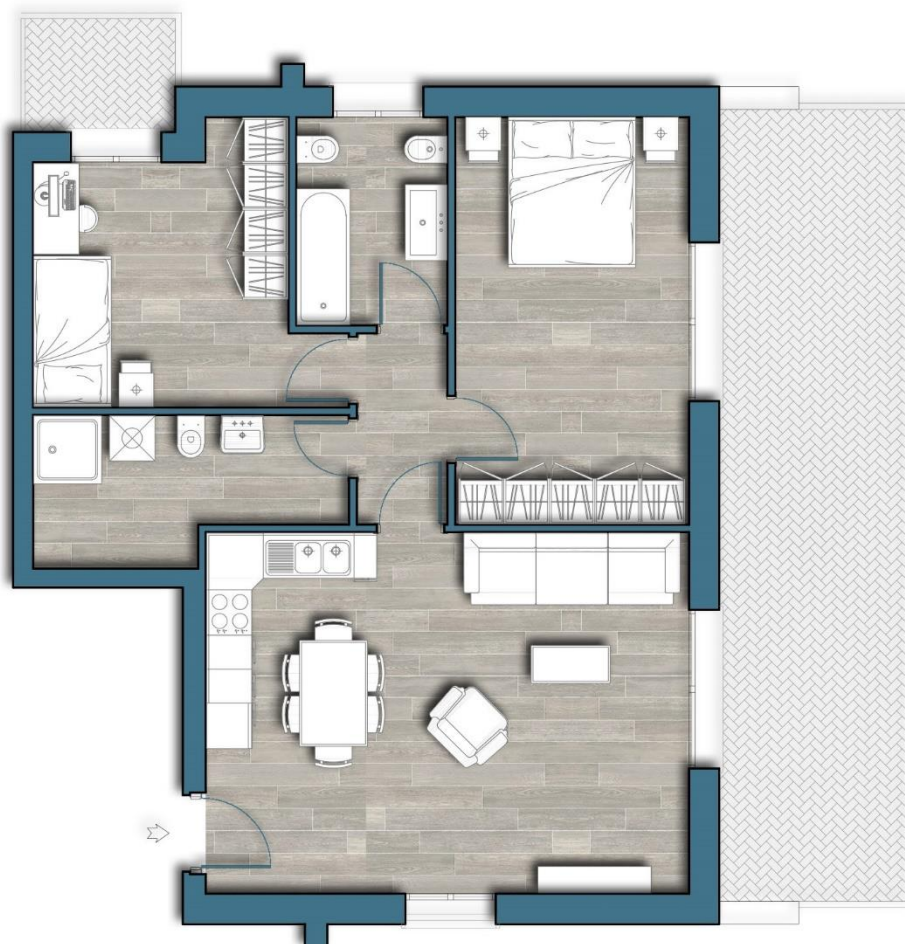
APPARTAMENTO C2

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,22	100%	mq	90,22
Pavimentato esterno	mq	37,33	20%	mq	7,47
Verde	mq	218,43	10%	mq	21,84
Totale				mq	119,53
Prezzo di vendita				€	274.916,70



APPARTAMENTO C3

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,22	100%	mq	90,22
Terrazzi - Balconi - Portici	mq	29,60	30%	mq	8,88
Totale				mq	99,10
Prezzo di vendita				€	227.930,00



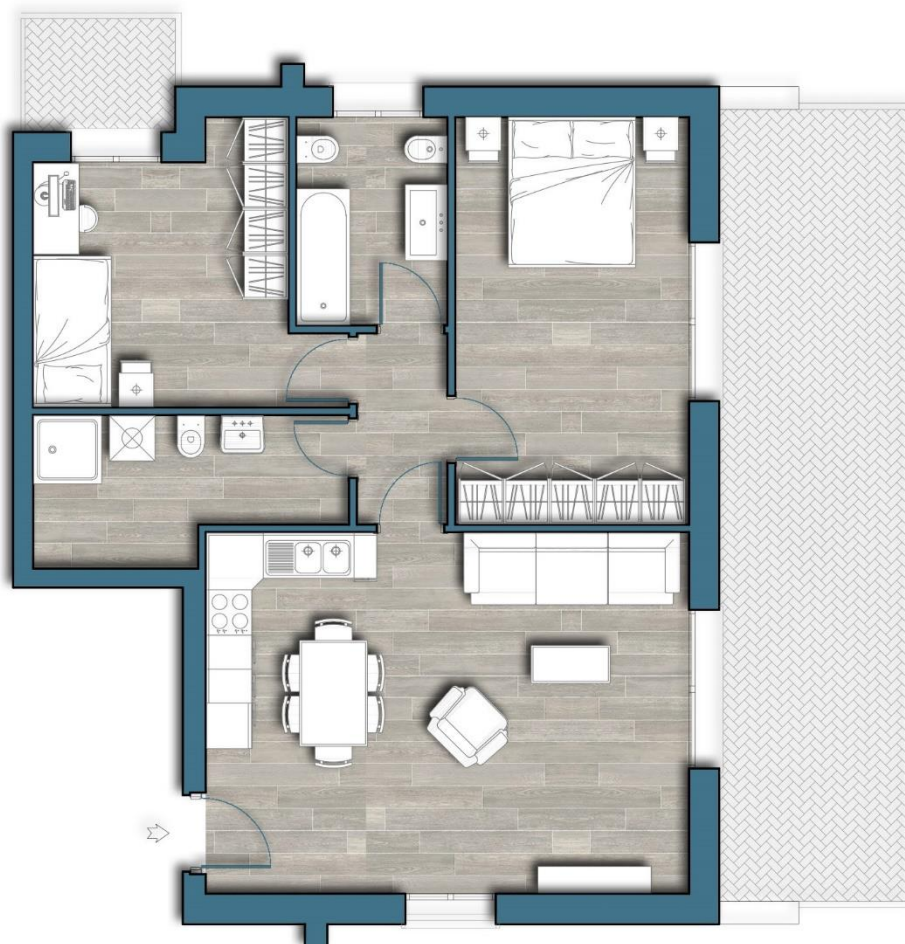
APPARTAMENTO C4

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,22	100%	mq	90,22
Terrazzi - Balconi - Portici	mq	29,60	30%	mq	8,88
Totale				mq	99,10
Prezzo di vendita				€	227.930,00



APPARTAMENTO C5

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,22	100%	mq	90,22
Terrazzi - Balconi - Portici	mq	29,60	30%	mq	8,88
Totale				mq	99,10
Prezzo di vendita				€	227.930,00



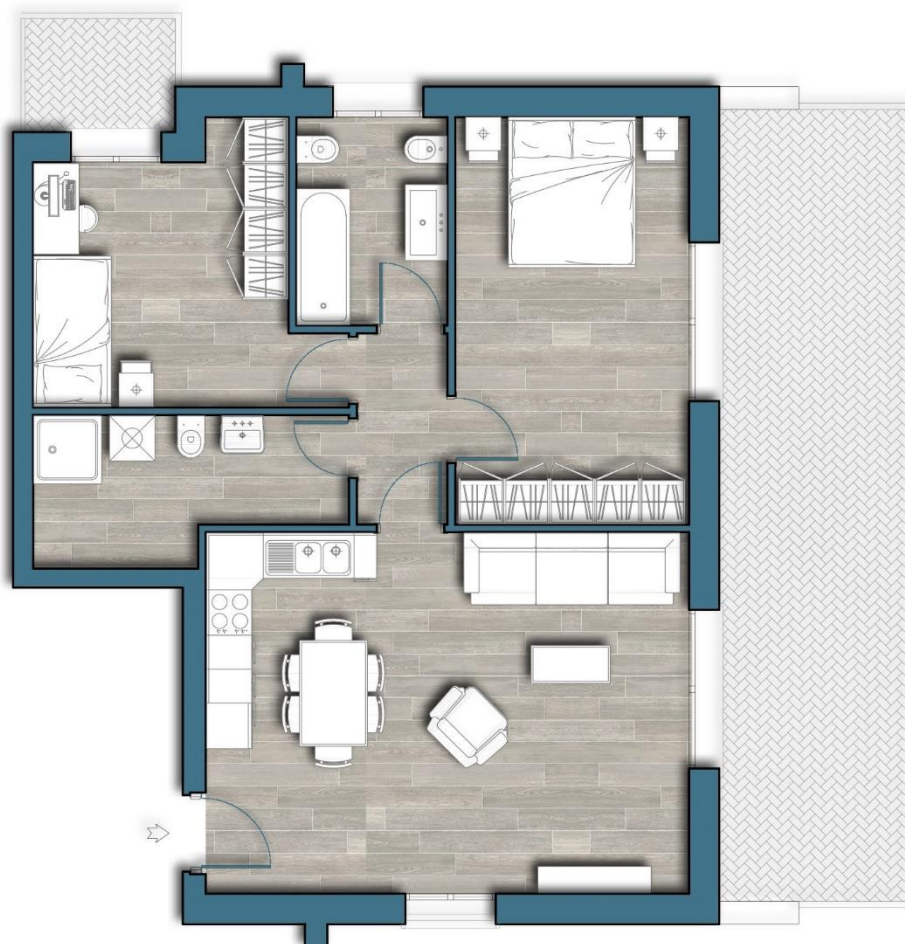
APPARTAMENTO C6

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,22	100%	mq	90,22
Terrazzi - Balconi - Portici	mq	29,60	30%	mq	8,88
Totale				mq	99,10
Prezzo di vendita				€	227.930,00



APPARTAMENTO C7

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,22	100%	mq	90,22
Terrazzi - Balconi - Portici	mq	29,60	30%	mq	8,88
Totale				mq	99,10
Prezzo di vendita				€	227.930,00



APPARTAMENTO C8

Destinazione funzionale	Superficie commerciale			Superficie equivalente	
Residenziale	mq	90,22	100%	mq	90,22
Terrazzi - Balconi - Portici	mq	29,60	30%	mq	8,88
Totale				mq	99,10
Prezzo di vendita				€	227.930,00

