

Quando la bellezza del lago diventa casa

CAPITOLATO Finiture

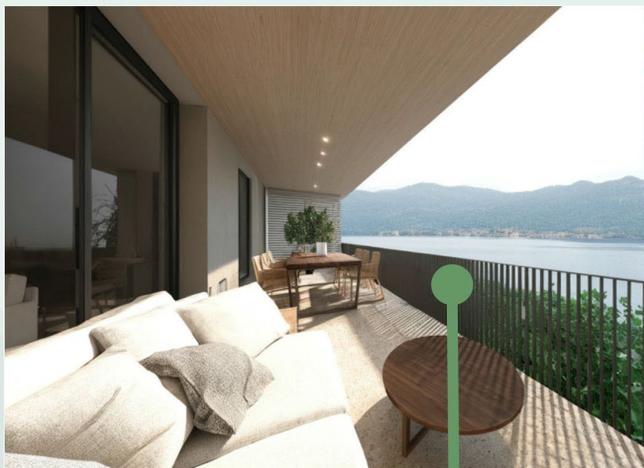


PREDORE RESIDENCE

La perla del lago d'Iseo

<https://www.estia-immobiliare.it/properties/predore-residence/>

FINITURE ESTERNE



AMPI TERRAZZI CON
PARAPETTI IN FERRO



SERRAMENTI PANORAMICI



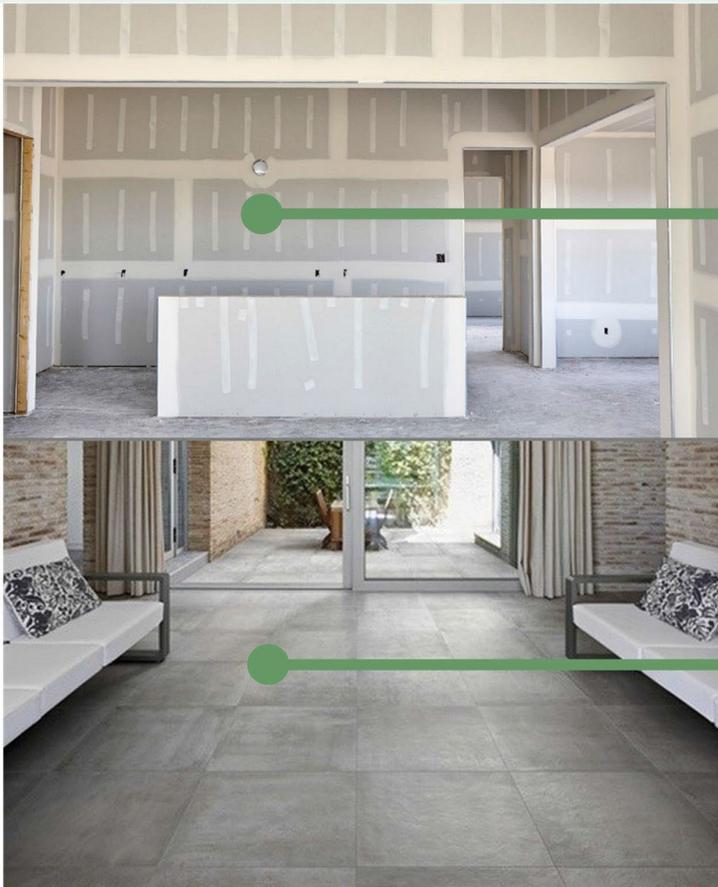
PISCINA
CONDOMINIALE

PIETRA DI CREDARO

CONTESTO VERDE
CARATTERISTICO



FINITURE INTERNE



PARETI INTERNE
APPARTAMENTO IN
CARTONGESSO PER MASSIME
PRESTAZIONI

PAVIMENTI EFFETTO
LEGNO O PIETRA

BLINDATI CON DOPPIA
CHIUSURA DI SICUREZZA CON
PANNELLO ESTERNO
PANTOGRAFATO CON INSERTI
IN ALLUMINIO



IMPIANTO ELETTRICO SMART
VIMAR "LINEA" O BTICINO
"LIVING NOW" CON
CONTROLLO TRAMITE
SMARTPHONE CHE CONSENTE:

- CHIUSURE CENTRALIZZATE
DEGLI OSCURNTI
- CONTROLLO CARICHI





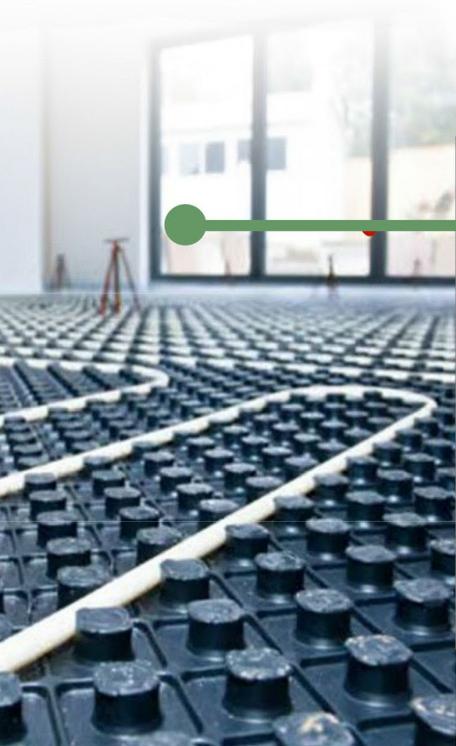
SANITARI SOSPESI O A
PAVIMENTO NEW TESI
E PIATTI DOCCIA 80 X 120



RUBINETTERIA
GROHE
"CERAPLAN 3"



IMPIANTO DI
VENTILAZIONE
MECCANICA
CONTROLLATA
DEUMIDIFICANTE



IMPIANTO DI
RISCALDAMENTO E
RAFFRESCAMENTO
A PAVIMENTO

RIVESTIMENTI
BAGNI EFFETTO
PIETRA FINO A
h 1,80 – 2,00



RIEPILOGO



Piscina condominiale



Terrazze da vivere



Giardini esclusivi



Box privati



- Classe energetica A+
- Gas free
- Vetrate panoramiche
- Massima luminosità
- Massimo isolamento acustico
- Capitolato e domotica
- Isolamento a cappotto
- Impianto autonomo
- Pompa di calore caldo/freddo
- Fotovoltaico
- Ventilazione meccanica

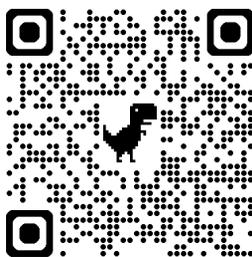
FINITURE BILOCALI

GLI APPARTAMENTI BILOCALI SARANNO DOTATI DI
UN IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CANALIZZATO
CON POMPA DI CALORE



ESTIA IMMOBILIARE
Real Estate

Diamo vita ai tuoi Sogni



ONIRO s.r.l.s.

Via G.B. Gavazzeni 11 - CAP 24020 Ranica (BG)

Tel + 39 035 048.31.60 Cell + 39 392 257.04.06

Predore Residence è un progetto di:

 **TYCHE
BUILDING**

**MOD
ARCHITETTURA**